

IDENTIFICACIÓN

PA-LE.16 (97)

BARRIO	LITORAL ESTE	HOJA	24 - 25	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Plan Parcial - LE.5 "Colinas del Limonar"
--------	--------------	------	---------	---------------------------	---

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Parcial LE.5 "Colinas del Limonar". Aprobación Definitiva: 24-06-04

Gestión Urbanística:

Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 22-11-06

Convenio Urbanístico:

Aprobación definitiva: 13-06-96

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

Plan Especial Litoral Este. Aprobación Definitiva: 29-11-02

CONDICIONES

- 1.- Ordenanzas: Ciudad Jardín CJ-3 y CJ-2 (ambas máximo 50% de techos). Unifamiliar Aislada UAS-3 y UAS-4.
- 2.- Cargas externas: ejecución de puente sobre Arroyo La Caleta.
- 3.- Reforestación de las zonas verdes del sector y la franja entre la autovía y el límite del sector.
- 4.- El Plan Especial de Infraestructuras determina las cargas urbanísticas externas del sector.
- 5.- Impacto moderado y riesgo geotécnico (3) del PGOU-97.
- 6.- Cesiones:

Verde:	153.838'00 m ² s
Viario:	136.587'00 m ² s
Escolar:	14.074'00 m ² s
Deportivo:	11.810'00 m ² s
Social:	7.145'00 m ² s
AM:	Realizado

DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	616.989,02 m ² s	Ie m²/m²s:	0,190
EDIFICABILIDAD TOTAL:	117.219,00 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,45 m ² /m ² s Uso C.	C.P.H.:	2,368
APROV. SUBJETIVO:	249.880,55 uu.aa	Excesos:	27.694,04
EDIF. PROPIETARIOS:	105.523,88 m ² t		



Ordenación Pormenorizada Completa

